

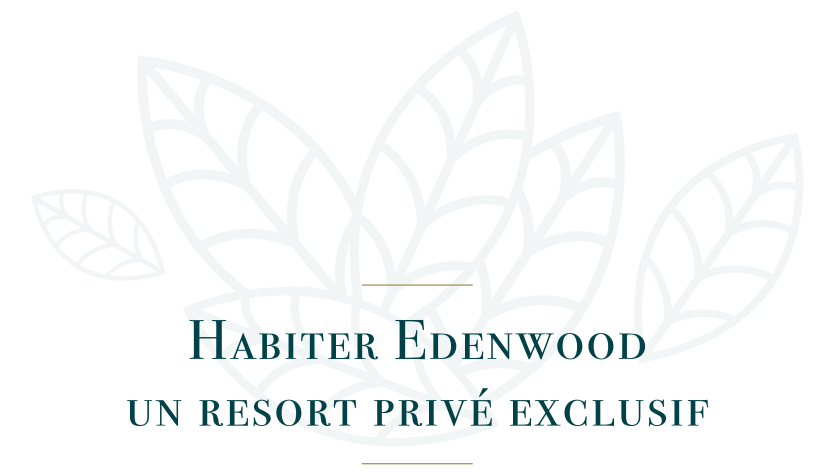


EDENWOOD

RESORT PRIVÉ

HABITER L'EXCEPTIONNEL

MAGNY-LE-HONGRE
VAL D'EUROPE



HABITER EDENWOOD

UN RESORT PRIVÉ EXCLUSIF

Au cœur de Marne-la-Vallée - Val d'Europe, un lieu à part dans un environnement d'exception, Maurice Culot, architecte internationalement reconnu et son Cabinet Arcas, signent ce nouveau Resort Privé clos et sécurisé de seulement 14 lots.

À flanc de coteau, bordé de bois aux vues plein sud sur la Vallée, Edenwood se développe sur 50235 m², offrant un cadre unique pensé dans les moindres détails et un luxe ultime de nature et d'espace.

Edenwood est un Resort Privé qui bénéficie d'une voie privée arborée et d'un Club House-salle de fitness. Son accès majestueux avec ses deux pavillons d'entrée ainsi que son portail en ferronnerie et pierre donne le ton du raffinement et de l'exclusivité d'Edenwood.

LAISSER LIBRE COURS À UNE NATURE GÉNÉREUSE

Foisonnante et sauvage, la réserve de 8365 m² prévue au centre du Resort a pour ambition, dans une démarche écologique et protectrice, d'offrir une continuité paysagère inédite et riche avec l'environnement alentour et de favoriser une faune et une flore naturelles et variées.





14 VILLAS D'EXCEPTION ET UN CLUB HOUSE EN OSMOSE AVEC LA NATURE

Inspirées des grandes villas américaines de Frank Lloyd Wright, les villas sont construites sur des terrains de 1900 à 4000 m².

L'architecture déclinée en trois modèles uniques conjugue l'harmonie des lignes, les matériaux et l'ouverture sur la nature. Les toitures aux larges débords viennent épouser la pente du terrain et offrent des perspectives douces sur le site. La recherche du bien-être s'exprime par la douceur des couleurs chaleureuses, par les amples terrasses prolongeant les intérieurs sur les extérieurs, les nombreuses baies vitrées ouvrant des vues variées sur l'environnement boisé et les volumes généreux.

Les villas de 300 m² à 520 m² s'accordent parfaitement entre elles et avec le cadre aussi exceptionnel que raffiné qui les accueille.

Respectueuses de l'environnement, les maisons sont dotées d'équipements performants de production d'énergies renouvelables, afin de s'inscrire dans une démarche de développement durable.

“Très tôt le célèbre architecte américain a ressenti la nécessité de lier les habitations avec la nature devenant une composante de l'architecture. Il a réalisé la fusion extérieur-intérieur en créant de grandes baies, des fenêtres d'angles et des corniches saillantes.

L'œuvre de Wright constitue toujours une source d'inspiration et d'émulation qui rejoint les préoccupations actuelles en termes d'écologie et de climat. Les maisons que nous avons conçues se fondent, comme celle du maître américain, dans la nature et forment un ensemble où la végétation et les matériaux naturels entremêlent leurs coloris au gré des saisons”.

Les architectes Maurice Culot
et leur Cabinet Arcas



Villa Ebony



UN CLUB HOUSE À USAGE EXCLUSIF
DES HABITANTS D'EDENWOOD

Le Club House d'une surface de 95 m² offre un cadre unique pour se ressourcer grâce à ses grandes baies vitrées ouvertes sur la nature ainsi qu'une large terrasse et ses équipements de fitness. Pour faciliter son usage au quotidien, un casier privatif est prévu pour chaque villa dans le vestiaire du Club.



L'ESPACE RÉGISSEUR

À l'entrée du Resort, le local régisseur permettra, sur décision des habitants, d'accueillir un service de régisseur ou de gardiennage.





CLUB HOUSE



ENTRÉE



EBONY



Surfaces des lots : G : 3335 m² • J : 3 161 m² • L : 3026 m²

CEDAR



Surface du lot F : 4006 m²

ROSEWOOD



Surfaces des lots : C : 2703 m² • D : 2281 m² • H : 2641 m² • I : 2498 m² • K : 2085 m² • M : 2275 m²

WHITE OAK



Surfaces des lots : A : 2148 m² • B : 2075 m² • E : 1922 m²



Golf de Disneyland®



Centre commercial Val d'Europe à Serris



La Vallée Village®



Le Disneyland Hôtel

MARNE-LA-VALLÉE – VAL D'EUROPE, UNE TERRE D'ENVERGURE, UN ART DE VIVRE UNIQUE

Le parc d'entreprises Paris-Val-d'Europe, situé à l'est de Marne-la-Vallée, est le principal quartier d'affaires de l'Est parisien. Il a été inauguré en 2004.

Ce centre urbain dynamique bénéficie d'un environnement très attractif avec des conditions de travail et de vie facilitées, une urbanisation durable et des aménagements respectueux de l'environnement.

Avec 5 362 entreprises, Val d'Europe est un territoire attractif, qui connaît une croissance de plus de 340 % et qui emploie de nombreux cadres.

- Un centre commercial en plein air accueillant 190 marques prestigieuses de mode et de luxe
- «Villages Nature® Paris», un projet d'éco-tourisme unique en Europe
- Plus de 320 millions de visiteurs depuis l'ouverture en 1992
- Aéroport international Roissy CDG desservant 32 destinations et à 10 min* de Val d'Europe
- La gare TGV «Marne-la-Vallée – Chessy» qui assure une desserte internationale (Londres, Bruxelles...), notamment grâce au Thalys et l'Eurostar
- Un réseau de transports en commun développé permettant de rejoindre Paris en 35 min*



Artenova Immobilier à Marne-la-Vallée – Val d'Europe, plusieurs opérations de référence

Depuis 2002, Artenova Immobilier est une équipe à taille humaine, de professionnels passionnés et engagés au quotidien au service de votre projet immobilier.

Forts de notre expertise, nous garantissons la qualité et la pérennité de nos réalisations en faisant appel aux meilleurs architectes, bureaux d'études les plus pointus et paysagistes de renom.



Majestic à Chessy



Les Trianons du Lac à Serris



Park Lane à Serris

RCS : 814628939. *Source: Google Maps. Illustrations d'ambiance, non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation : Gilles Coulon et ValentinStudio. Crédits photos : © Epamarne / Photo: Eric Morency - © Marne La Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE Conception: OSWALD ORB - 10/2019. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



EDENWOOD

RESORT PRIVÉ

MAGNY-LE-HONGRE
VAL D'EUROPE

www.artenova-immobilier.fr • edenwood@artenova-immobilier.fr • 01 64 17 62 50

